



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

總 目 錄

- I. 公 告
- II. 招 標 方 案
- III. 承 投 規 則
- IV. 報 酬 及 價 目 表
- V. 技 術 規 範
- VI. 附 圖





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

1. 按照七月六日第 63/85/M 號法令第十三條的規定，並根據社會文化司司長於 2025 年 12 月 26 日的批示，體育局現為 2026 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日期間體育局轄下的下列體育設施的真草場的護理服務，代表判給實體進行公開招標程序：

體育設施	
1	蓮峰體育中心—足球場
2	奧林匹克體育中心—運動場的足球場及曲棍球場(熱身區及小型足球場)
3	奧林匹克體育中心—戶外天地(投擲區)
4	澳大運動場—足球場

2. 投標人可於本招標公告刊登日起，於辦公時間上午 9 時至下午 1 時、下午 2 時 30 分至 5 時 30 分，前往位於澳門羅理基博士大馬路 818 號體育局總部接待處查閱卷宗或繳付澳門元伍佰圓正 (MOP500.00) 購買招標案卷複印本一 (1) 份。投標人亦可於體育局網頁 (www.sport.gov.mo) “採購資訊” 內免費下載。
3. 本公開招標的講解會訂於 2026 年 1 月 12 日 (星期一) 上午 9 時 30 分在體育局總部會議室進行，會後隨即前往相關體育設施進行視察。倘上述講解會日期及時間因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公，則上述講解會日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
4. 在遞交投標書期限屆滿前，投標人應自行前往體育局總部，以了解有否附加說明之文件。
5. 投標人須將投標書交住體育局總部，連同支付予 “體育基金” 澳門元貳拾壹萬陸仟圓正 (MOP216,000.00) 的臨時擔保交往體育局的財政財產處。
6. 遞交投標書的截止時間為 2026 年 1 月 28 日 (星期三) 中午 12 時正，逾時遞交的投標書不被接納。倘截標日期及時間因颱風或不可抗力之



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

原因導致體育局停止辦公，則投標書須於緊接之首個工作日中午 12 時正前遞交。

7. 開標將訂於 2026 年 1 月 29 日（星期四）上午 9 時 30 分在體育局總部會議室進行。倘開標日期及時間因颱風或不可抗力之原因導致體育局停止辦公，又或截止遞交投標書的日期及時間因颱風或不可抗力之原因順延，則於緊接之首個工作日上午 9 時 30 分進行開標。
8. 投標書自開標日起計九十（90）個連續日內有效。

2026 年 1 月 7 日於澳門。

代局長 李詩靈





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

1. 標的

自2026年6月1日至2028年5月31日期間為體育局轄下的下列體育設施的真草場提供護理服務：

體育設施	
1	蓮峰體育中心一足球場
2	奧林匹克體育中心一運動場的足球場及曲棍球場 (熱身區及小型足球場)
3	奧林匹克體育中心一戶外天地的投擲區
4	澳大運動場一足球場

2. 負責實體及案卷的查閱

2.1 批准招標實體：社會文化司司長

判給實體：社會文化司司長

合同簽署人：體育基金行政管理委員會主席

招標實體：體育局

2.2 招標案卷可自公告刊登於《澳門特別行政區公報》(澳門特別行政區以下簡稱“澳門特區”)之日起，至開標日及開標時間止，於辦公時間內於澳門羅理基博士大馬路818號體育局總部查閱。

2.3 組成招標案卷的文件載於總目錄中。

2.4 投標人可以澳門元伍佰圓正(MOP 500.00)購買公開招標案卷副本一(1)份或於體育局網頁(www.sport.gov.mo)“採購資訊”內免費下載。

2.5 由投標人負責對招標案卷副本作核實和比較，且不妨礙七月六日第63/85/M號法令的規定。

3. 對招標案卷的疑問

3.1 對於招標文件的理解存有任何疑問，應最遲於2026年1月14日(星期三)中午12時前以書面方式送交體育局總部，不接受以郵寄方式遞交的查詢





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

申請。

- 3.2 由體育局作出的疑問解答或更正，將於第3.1條所述之日之下一個星期透過《澳門特別行政區公報》以公告形式公佈。
- 3.3 所有由體育局作出的解答或更正的副本將加入招標案卷內，並以公告形式張貼於體育局總部及上載於體育局網頁（www.sport.gov.mo）“採購資訊”內供免費下載，投標人應自行到上述地點查閱。
- 3.4 投標人未能注意體育局根據第3.2條規定所作解答及更正的後果，由投標人負全責。

4. 實地視察

- 4.1 講解會過後隨即安排前往體育設施進行視察，以便在製作投標書前確認第1條所指體育設施的條件。
- 4.2 實地視察目的是讓投標人對需提供真草場護理服務的體育設施進行一次評估，以確保投標人清楚了解實際情況及相關服務的詳細要求。
- 4.3 當沒有制定招標案卷總目錄附件V—技術規範及沒有進行實地視察時，才能以體育設施具體條件資料的缺乏或不準確作為異議的依據。

5. 投標書的遞交

- 5.1 投標書應由投標人或其合法代表於2026年1月28日（星期三）中午12時前交到體育局總部，不接受以郵寄方式遞交的投標書。
- 5.2 逾期遞交、內容有違招標案卷的任何規定或條文、或載有限制性條款、報價屬不確定或不真實的投標書，一律不予接納。
- 5.3 價格應以阿拉伯數字及澳門元（MOP）標出，不得以其他文字或方式表述，否則投標書將不被接納。
- 5.4 投標書的總價格應以阿拉伯數字及大寫標出；如兩者有差異，則以大寫標出者為準。

6. 開標

- 6.1 開標將於2026年1月29日（星期四）上午9時30分，在體育局總部會議室舉行。
- 6.2 在開標中，就投標書是否獲接納作決議。完全符合要求的投標書獲接納





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

進入後續階段；具條件接納的投標書須在二十四（24）小時內就不當情事作出補正；而存有按照法律規定屬無法補正的錯誤及遺漏的投標書將不予接納。

- 6.3 投標人可授權他人出席開標及/或在開標過程中作出必須的行為，但其合法代表必須在開標時出示有效的授權書正本以核實其身份及權限，但屬第11.1條k)項所指之相同授權書除外。

7. 投標人的資格

- 7.1 投標人（公司或個人企業主）必須已於澳門特區財政局及/或商業及動產登記局作本公開招標所指服務之開業及/或商業登記。
- 7.2 投標人必須已作12月31日第15/77/M號法律《核准營業稅章程》第二條活動總表附表I-行業總表作適合本公開招標服務標的行業代號登記。
- 7.3 是次公開招標不接受以合作經營方式的投標人參與投標。

8. 投標書的形式

- 8.1 第11條所述的文件必須以澳門特區任一正式語文撰寫，可選用公司或個人企業主專用信箋或A4尺寸的普通紙張經打印機印出，也可使用顏色相同的圓珠筆或墨水筆書寫；不可有塗改、插行、間線或在字上劃線；書寫的文件須使用相同書寫筆法及不褪色墨水，同時須字體端正、字跡清晰。
- 8.2 第11條所述的文件須由容易被理解及有系統的文字、圖表和資料文件組成。
- 8.3 除招標方案及其附件規定必須簽名及加蓋公司印章的文件外，投標人或其合法代表尚須在第11.1條及第11.2條所述的其餘文件的每一（1）頁上簡簽及加蓋公司印章，由公共部門所發出的文件除外。
- 8.4 簽署第11.1條及第11.2條所述文件的人士，必須有權限在本公開招標代表投標人，以及以投標人名義簽署組成投標書文件。為核實簽署人的身份及權限，其簽名必須與第11.1條j)項所指有效身份證明文件的簽名式樣一致，否則將按第11.4條b)項、g)項及h)項的規定處理。
- 8.5 招標方案附件I的投標書必須附有作為其依據的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表（見第11.2條b)項）。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- 8.6 違反第8.1條、第8.2條或第8.5條的規定，又或出現與七月六日第63/85/M號法令第二十四條或第二十九條第四款有抵觸的情況時，投標書不被接納。
9. 不判給的權利
- 9.1 判給實體有權不作判給：
- a) 如招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表所載的預算沒有包括所有體育設施時；
 - b) 倘很大程度上可推定投標人之間存在合謀，或投標書價格過高、服務質量低，又或因其他原因未符合要求時；
 - c) 根據七月六日第63/85/M號法令第十一條d)項及第三十八條的規定。
- 9.2 倘全部投標書或較理想投標書的價格均高於預留的金額，判給實體可只作部份判給或不作判給。
10. 臨時擔保
- 10.1 為參加招標及確保投標人準確和準時履行因提交投標書而承擔的義務，投標人須繳交澳門元貳拾壹萬陸仟圓正（MOP216,000.00）作為臨時擔保。臨時擔保可以現金，或以抬頭為體育基金的本票、支票或銀行擔保繳付，且須交往體育局總部的財政財產處。
- 10.2 以本票、支票或銀行擔保方式繳交的臨時擔保，必須由獲許可合法在澳門特區從事業務的銀行機構發出，且銀行擔保的有效期不得少於投標書的有效期。
- 10.3 當澳門特區政府要求時，該銀行機構必須即時提交第10.1條所述金額的全部款項。
- 10.4 當投標人的投標書不被接納、投標書有效期屆滿或與其他投標人訂立合同時，將向投標人返還臨時擔保。
- 10.5 臨時擔保僅在被判給人繳付確定擔保後方作返還。
- 10.6 在以下情況，臨時擔保將收歸於澳門特區政府，但經證實屬不可抗力情





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

形除外：

- a) 被判給人沒有按第 17.2 條的期限繳交確定擔保；
- b) 被判給人拒絕提供被判給的服務；
- c) 被判給人拒絕承擔投標書的責任或合同的責任。

11. 投標書文件

11.1 投標人資格之文件：

- a) 載有投標人姓名，婚姻狀況及地址資料的聲明〈招標方案附件 IV-聲明（種類 I）〉；如投標人為公司，聲明內應指出公司的名稱、總公司地址、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、有權使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司合同有關之商業登記〈招標方案附件 IV-聲明（種類 II）〉；以上聲明須經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章；
- b) 已繳交臨時擔保的證明文件：
 - i) 由體育基金發出的繳交憑單正本；或
 - ii) 銀行擔保正本。
- c) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明（招標方案附件 II）；
- d) 由財政局發出的“無欠稅紀錄證明文件”正本，此文件應於 2026 年 1 月 28 日前三（3）個月內發出（相關證明文件的簽發需時七（7）個工作日）；
- e) 由社會保障基金發出之證明文件的正本，以證明其對澳門特區社會保障之供款狀況合乎規範（招標方案附件 III），此文件應於 2026 年 1 月 28 日前三（3）個月內發出；
- f) 由財政局發出最近年度的“營業稅 – 徵稅憑單（M/8 格式）”的副本；若投標人於投標年度才開業，則應遞交由財政局發出的“營業稅一開業/更改申請表（M/1 格式）”副本；
- g) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明，聲明倘在是次招標中獲判給，投標人將遵守現行第 5/2020 號法律《僱員的最低工





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

資》的規定（招標方案附件 V）；

- h) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明，聲明倘在是次招標中獲判給，投標人將僱用本地僱員，或僱用獲准在相關公司工作及獲投標人聘用在澳門特區執行相關職務之非本地僱員（招標方案附件 VI）；
- i) 2026年1月28日前由商業及動產登記局發出最近三（3）個月的“商業登記證明”正本。如投標人為個人企業主，可選擇遞交由財政局發出的“營業稅一開業/更改申請表（M/1格式）”的副本或由商業及動產登記局發出的“商業登記證明”正本，有關“商業登記證明”文件應於2026年1月28日前三（3）個月內發出；
- j) 簽署本公開招標文件的投標人或其合法代表的有效身份證明文件副本；
- k) 證明其合法代表具備足夠權限以投標人名義簽署組成投標書的文件、以投標人名義行事及履行承諾的有效授權書正本；
- l) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明，聲明倘在是次招標中獲判給，投標人將遞交購買對第三者造成損害的民事責任保險的證明文件，保險範圍須包括因其工作人員、分判商工作人員及/或包工工作人員的疏忽而造成的傷亡賠償，而每次意外最高賠償額上限不得少於澳門元壹仟萬圓正（MOP10,000,000.00）（招標方案附件 VII）；
- m) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明，聲明倘在是次招標中獲判給，投標人將遞交購買工作意外、職業病及人員安全保險的證明文件，保險範圍須包括其工作人員、分判商工作人員及/或包工工作人員（招標方案附件 VIII）；
- n) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的聲明，聲明投標人在2026年1月28日前連續三十六（36）個月內提供同類型服務期間，不曾因不履行合同義務而遭判給實體科處罰款或解除合同，亦不曾因違反現行第7/2008號法律《勞動關係法》規定而遭處罰（招標方案附件 IX）。

11.2 組成標書之文件：

- a) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的投標書，當中投標書





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

價格須與載於招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表（表一）所載的兩（2）年服務總價格相同（招標方案附件I）；

- b) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表，表內須列明每名工作人員（組長及組員）每小時價格、報酬總額、每一體育設施服務價格及所有體育設施兩（2）年服務總價格；
- c) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的在澳門特區提供真草場護理服務經驗清單，指出投標人於2022年12月1日至2025年11月30日期間，曾在公共實體或私營機構的體育設施、康體設施及其他性質的設施提供至少一（1）年真草場護理服務經驗，並須提交清單所載服務的證明文件，例如但不限於判給通知書副本、採購單副本、合同副本、其他確認判給證明副本、及/或獲判給的服務資料副本等文件作實（招標方案附件X）；
- d) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的ISO 9001、ISO 14001及/或OHSAS 18001（或ISO 45001）服務質量認證證書的副本，證書必須於2026年1月28日有效；
- e) 經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章的澳門特區本地僱員比例聲明，承諾本地僱員佔本服務當值工作人員總數的比例（招標方案附件XI）。

11.3 第11.2條c)項所提及的證明文件可以紙本方式遞交或以PDF格式儲存於資訊載體（如CD-R、DVD-R或同類產品）。倘該等文件以紙本方式遞交，則投標人或其合法代表必須在文件之每一頁簡簽及加蓋公司印章。倘該等文件以PDF格式方式遞交，必須在資訊載體上貼有“在澳門特區提供真草場護理服務經驗證明文件”標籤，該標籤須經投標人或其合法代表簡簽及加蓋公司印章，否則不予評分。以PDF格式儲存之檔案，內容須清晰可辨認，並處於無加密及無壓縮的狀態，及不能含有令電腦運作受損的程式及/或數據資料。本條所指的文件只能儲存於最多三（3）個PDF檔案內，每個檔案的頁數不限。

11.4 文件遞交注意事項：

- a) 第11.1條a)、b)、c)、e)、f)、g)、h)、i)、j)、k)、l)、m)及n)項為必須遞交文件，若不遞交，投標書不被接納；





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- b) 就第11.1條所指需要投標人或其合法代表簽名、簡簽及加蓋公司蓋章的文件，倘發現全部或部分文件欠缺投標人或其合法代表的簽名、簡簽或公司蓋章時，又或其簽名與第11.1條j)項所指有效身份證明文件的簽名式樣不一致時，投標書只獲有條件地接納，投標人須自知悉或收到書面通知之時起計二十四（24）小時內彌補該等缺陷，否則投標書不被接納；
- c) 欠缺第11.1條d)項的文件或所遞交的第11.1條文件內容有缺陷者，其投標書只獲有條件地接納，投標人須自知悉或收到書面通知之時起計二十四（24）小時內彌補該等缺陷，否則投標書不被接納；
- d) 第11.2條a)、b)及e)的文件為必須遞交的文件，欠缺任何一項文件，又或任一文件內容有缺陷，則投標書不被接納；
- e) 欠缺第11.2條c)項的文件或第11.3條所指的資訊載體在開標會議上未能成功讀取資料時，投標書按第16.2條b)項iv)分項的規定評審；
- f) 欠缺第11.2條d)項的文件，投標書按第16.2條c)項iv)分項的規定評審；
- g) 如第11.2條a)項及b)項所指之文件欠缺投標人或其合法代表的簽名及/或簡簽時，又或其簽名與第11.1條j)項所指有效身份證明文件的簽名式樣不一致時，則投標書不被接納；
- h) 如第11.2條c)項至e)項所述的文件欠缺投標人或其合法代表的簽名及/或簡簽時，又或其簽名與第11.1條j)項所指有效身份證明文件的簽名式樣不一致時，投標書只獲有條件地接納，投標人須自知悉或收到書面通知之時起計二十四（24）小時內彌補該等缺陷，否則投標書不被接納；
- i) 如第11.2條所述的文件欠缺公司蓋章時，投標書只獲有條件地接納，投標人須自知悉或收到書面通知之時起計二十四（24）小時內彌補該等缺陷，否則投標書不被接納；
- j) 組成第11.1條及第11.2條所述的所有文件的每一頁均須順序編上頁碼（編號由“1”開始），第11.3條以資訊載體儲存的文件則除外。如發現文件上的頁碼有錯誤或文件沒有編上頁碼時，則由開啟標書委員會即場蓋上頁碼以確定所提交文件的總頁數。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

12. 投標書及其他文件的遞交模式

- 12.1 第11.1條「投標人資格之文件」應放入一密封並封上火漆之不透明封套內，封套上應註明「文件」字樣，並列明投標人之姓名或公司名稱、「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」及「體育局」字樣。
- 12.2 第11.2條「組成投標書之文件」應放入另一密封並封上火漆之不透明封套內，封套上應註明「標書」字樣，並列明投標人之姓名或公司名稱、「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」及「體育局」字樣。
- 12.3 上述兩個封套應同時裝入第三個密封並封上火漆之不透明封套內，封套上應註明投標人之姓名或公司名稱、「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」及「體育局」字樣。
- 12.4 沒有按照第12.1條至第12.3條的方式遞交的投標書，一律不予接納。

13. 投標書的有效期

- 13.1 自開標之日起計經過九十（90）個連續日後，對於沒有接獲本招標之判給書面通知的投標人所遞交的投標書，保留義務即告終止，投標人有權收回其提供的臨時擔保。
- 13.2 倘九十（90）個連續日的期間屆滿後沒有投標人要求退還臨時擔保，則視投標人默示許可延期，直至出現第一份此類申請，但不可多於九十（90）個連續日，而按照七月六日第63/85/M號法令第十九條第二款的規定，判給實體應在隨後之十（10）日內為此採取必要之措施。
- 13.3 第13.1條及第13.2條的退還臨時擔保不會導致投標人喪失在本公開招標的位置，而全部投標書保留被考慮判給的條件。

14. 投標人提供的聯絡資料

- 14.1 投標人必須提供有效的聯絡方式，包括通訊電話、地址、電郵及傳真號碼。
- 14.2 投標人必須確保所提供的聯絡方式可讓體育局隨時與其取得聯繫。
- 14.3 倘任一聯絡方式出現變更而未通知體育局，則未能與其聯繫或資訊傳遞出現延誤的全部責任由投標人承擔。

15. 投標人提供的澄清

- 15.1 對於組成投標書的文件，投標人有義務向評審標書委員會作出必要的澄





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

清，以便評估判給服務的良好技術性執行、價格條件或其他公共特殊利益的保證，否則投標書不被接納。

- 15.2 倘在審議投標書期間評審標書委員會對投標人的經濟和財政的實際情況或技術能力有疑問時，可於判給之前，要求其遞交所有包括具有會計性質、對釋疑不可少的文件或資料，否則投標書不被接納。
- 15.3 倘在審議投標書期間，評審標書委員會發現投標人所提交的招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表內有任何項目尚未填寫價格或有任何項目缺漏時，有關項目將以價格為零（0）論處，投標人必須在評審標書委員會訂定的期限內就此提交沒有異議的確認聲明，如投標人在指定期限內不提交確認聲明或提交有異議的聲明，則該投標書不被評審標書委員會評審。

16. 評標準則及其所佔之比重

16.1 評標準則及其所佔比重如下：

評標準則	評分百分比
a) 投標書價格	70%
b) 在澳門特區提供真草場護理服務經驗	20%
c) ISO 9001、ISO 14001及/或OHSAS 18001（或ISO 45001）服務質量認證	5%
d) 澳門特區本地僱員比例	5%

16.2 評標準則：

a) 投標書價格：70分

i) 分數計算公式： $P_{min} / P \times 100 \times 70\%$

（ P_{min} 為所有投標書的最低投標書價格， P 為投標人之投標書價格）；

ii) 開啟標書委員會不接納或評審標書委員會不予評審的投標書，其投標書價格將不作計算及考慮；

iii) 倘投標書價格的計算出現明顯錯誤，第11.2條a)項所指的投標書價格以下列方式計算為準，投標人不得對之有異議，否則其投標





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

書不被評審標書委員會評審：

- 招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表(表一)所載“組長的報酬總額”相等於“組長工作時數”與“組長每小時金額”相乘計算得出的積；
 - 招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表(表一)所載“組員的報酬總額”相等於“組員工作時數”與“組員每小時金額”相乘計算得出的積；
 - 招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表(表一)所載的“每一體育設施服務價格”相等於“組長報酬總額”與“組員報酬總額”累加計算得出之總和；
 - 招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表(表一)所載的所有體育設施兩(2)年服務總價格相等於每一體育設施服務價格累加計算得出之總和；
 - 招標案卷總目錄附件II-招標方案第11.2條a)項規定的附件一所指的投標書價格相等於招標案卷總目錄附件IV-報酬及價目表(表一)所載所有體育設施兩(2)年服務總價格。
- b) 在澳門特區提供真草場護理服務經驗，按以下所佔比重最高得：20分
- i) 曾在公共實體或私營機構的體育設施或康體設施提供至少一(1)年的真草場護理服務，每項服務得0.75分，最高得15分；
 - ii) 曾在其他性質的設施提供至少一(1)年的真草場護理服務，每項服務得0.5分，最高得5分；
 - iii) 倘第i)至第ii)分項所列的任一項服務不符合要求，該項服務得0分；
 - iv) 倘沒有提交任何真草場護理服務經驗，得0分。
- c) ISO 9001、ISO 14001及/或OHSAS 18001(或ISO 45001)服務質量認證證明，按以下所佔比重最高得：5分
- i) 倘投標人提供上述的三(3)份證書，得5分；
 - ii) 倘投標人提供上述的其中二(2)份證書，得3分；
 - iii) 倘投標人提供上述的其中一(1)份證書，得1分；





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- iv) 倘投標人沒有提供上述任一證書，得0分。
- d) 澳門特區本地僱員佔本服務當值工作人員總數的百分比，按以下所佔比重最高得：5分
- i) 倘本地僱員佔比81%至100%，得5分；
 - ii) 倘本地僱員佔比61%至80%，得4分；
 - iii) 倘本地僱員佔比41%至60%，得3分；
 - iv) 倘本地僱員佔比21%至40%，得2分；
 - v) 倘本地僱員佔比10%至20%，得1分；
 - vi) 倘本地僱員佔比少於10%，則該投標書不被評審標書委員會評審；
 - vii) 如d)項澳門特區本地僱員的百分比出現小數，則以四捨五入方式計算成整數。
- 16.3 得出投標書總分後，如兩份或以上投標書的總分出現同分情況，則依次以下列評審準則得分較高者作最後判定：
- a) 投標書價格；
 - b) 在澳門特區提供真草場護理服務經驗；
 - c) ISO 9001、ISO 14001及/或OHSAS 18001（或 ISO 45001）服務質量認證；
 - d) 澳門特區本地僱員比例。
- 16.4 評審標書委員會將根據各投標書所載資料，按上述評標準則及其所佔比重對投標人作甄選。
17. 合同擬本、書面通知、判給及確定擔保
- 17.1 按照七月六日第63/85/M號法令第三十九條第一款的規定，體育局將合同擬本送交投標書獲選中之投標人，投標人必須在收到合同擬本後五（5）個連續日內對其提出意見，逾期不發表意見即被視為默示同意該擬本。
- 17.2 體育局書面通知獲選中之最優投標書的投標人獲判給，並要求該投標人自書面通知之日起計八（8）個連續日內提供確定擔保，否則按照第10.6條a)項的規定判給失效並喪失已提供的臨時擔保。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- 17.3 確定擔保的金額為總判給價格百分之五 (5%)，可以現金存款、以抬頭為“體育基金”的本票、支票或法定銀行擔保方式繳交至體育局總部的財政財產處。
- 17.4 完成合同的所有服務及履行相關義務後，被判給人可以書面方式向體育局申請取回已繳交的確定擔保。
- 17.5 在法定期限內被判給人未支付被科處之罰款，亦未就該罰款提出辯解，或被判給人不履行已結算並確定之法定債務或合同債務者，不論是否存在法院之裁判，判給實體可獲取有關確定擔保。
18. 稅項及其他負擔
按照七月六日第63/85/M號法令的規定，編製投標書包括提供臨時及確定擔保，以及訂立合同的費用、稅項和負擔皆由投標人負責。
19. 聲明異議
- 19.1 如遺漏某些招標程序或過程進行中出現不當情事，投標人可向招標實體提出聲明異議。
- 19.2 聲明異議不具中止效力，且應根據七月六日第63/85/M號法令第四條的規定及期間內提出及作出決定。
20. 訴願
倘第19條所指的聲明異議被駁回時，聲明異議人可向判給實體提起訴願，但應根據七月六日第63/85/M號法令第五條的規定及期間提出及作出決定。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 I
投標書

_____ (投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；又或公司名稱及地址)，已在澳門特區財政局及/或商業及動產登記局註冊，於獲悉在2026年1月7日第1期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標的公告後，茲聲明必定按照招標案卷的規定，以總價格澳門元_____ (阿拉伯數字及大寫) 提供上述服務。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

(簽署人姓名)

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 II

聲明

_____（投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；又或公司名稱及地址），就「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標，茲聲明如下：

- 倘獲判給，承諾繳交確定擔保；
- 倘獲判給，承諾按投標書內之價格、條件和許諾，以及按招標案卷的規定提供服務；
- 聲明與是次公開招標有關的一切行為、提供的服務，以至與全部結算有關的事宜，以及當出現任何爭議時，放棄由其他地區的法院審理，一概適用澳門特區現行法例及交由澳門特區法院管轄；
- 承認澳門特區法院的專屬管轄權，服從澳門特區法院對將來倘出現的任何爭議作出的裁決，並放棄向澳門特區境外的任何其他法院提起訴訟（不適用於本地投標人，僅適用於為外國籍或其公司總部設於澳門特區境外的投標人。）；
- 接受第19/2019號法律所指之自願仲裁。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 III

“社會保障基金”證明文件

證明書編號_____

茲聲明_____（公司名稱），
位於_____（地址），供
款人編號_____，從_____年_____月起至
_____年_____月止在社會保障基金均有繳納供款，現隨證明書附上該公司之
供款記錄及其所供款僱員之數目。

本證明書共有_____頁，每頁均蓋上鋼印及簡簽，並已繳納印花稅。

2026年_____月_____日於澳門。

簽名：_____

備註：本樣本只作參考格式，投標人須前往社會保障基金申請。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 IV

聲明（種類 I）

_____（投標人姓名），
_____（婚姻狀況），居於澳門特區_____（地址），
現聲明承擔由體育局舉行的「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標所遞交投標書之一切責任。

另聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 IV

聲明（種類 II）

_____（公司名稱），總公司設於澳門
特區 _____（地址），與履行
合同有關之分支機構為： _____（名稱），行政
管理機關據位人之姓名： _____，有權使公司承
擔義務之其他人姓名： _____，與成立公司及修改公司合
同有關之商業登記載於商業及動產登記局內，登記編號：
_____，登記於第 _____ 號簿冊第
_____ 頁內，現為著適當的效力，聲明承擔有關由體育局舉行的「為體育局
轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標所遞交投標書之一切責任。

另聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。

2026年 ____ 月 ____ 日於澳門。

簽名及蓋印： _____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 V

聲明

_____ (投標人姓名、婚姻狀況、
職業及住址；又或公司名稱及地址)，茲聲明尚在「為體育局轄下的體育設施的
真草場提供護理服務」公開招標中獲判給，承諾將遵守現行第5/2020號法律《僱
員的最低工資》的規定。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

(簽署人姓名)

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 VI

聲明

_____（投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；又或公司名稱及地址），茲聲明倘在「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標中獲判給，承諾將僱用本地僱員或獲准在相關公司工作及獲投標人聘用在澳門特區執行相關職務的非本地僱員。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 VII

聲明

_____（投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；又或公司名稱及地址），茲聲明倘在「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標中獲判給，承諾遞交購買對第三者造成損害的民事責任保險的證明文件，保險範圍須包括因其工作人員、分判商工作人員及/或包工工作人員的疏忽而對第三者造成的傷亡賠償，而每次意外最高賠償額上限不少於澳門元壹仟萬圓正（MOP10,000,000.00）。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 VIII

聲明

_____（投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；又或公司名稱及地址），茲聲明倘在「為體育局轄下的體育設施的真草場及綠化帶提供護理服務」公開招標中獲判給，承諾遞交已為其工作人員、分判商工作人員及/或包工工作人員購買工作意外、職業病及人員安全保險的證明文件。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 IX

聲明

_____（投標人姓名、婚姻狀況、
職業及住址；又或公司名稱及地址），茲聲明在2026年1月28日前連續三十六（36）
個月內提供同類型服務期間，不曾因不履行合同義務而遭判給實體科處罰款或
解除合同，亦不曾因違反現行第7/2008號法律《勞動關係法》規定而遭處罰。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

（簽署人姓名）

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 X

在澳門特區提供真草場護理服務經驗清單
(自 2022 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日)

表一：曾在公共實體或私營機構的體育設施或康體設施提供至少一（1）年的真草場護理服務。

序號 ⁽¹⁾ (2)	服務 名稱 ⁽³⁾	公共實體或 私營機構	服務 地點 ⁽⁴⁾	服務 內容 ⁽⁵⁾	服務期間 ⁽⁶⁾ (日/月/年-日/月/ 年)	對應證明 文件的編 號 ⁽⁷⁾
例 1	XXX	XXX	XXX	XXX	01/01/2023- 30/06/2024	附件-X-表一-1
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

表二：曾在其他性質的設施提供至少一（1）年的真草場護理服務。

序號 (1) (2)	服務 名稱 ⁽³⁾	公共實體或 私營機構	服務 地點 ⁽⁴⁾	服務 內容 ⁽⁵⁾	服務期間 ⁽⁶⁾ (日/月/年-日/月/ 年)	對應證明 文件的編 號 ⁽⁷⁾
例 1	XXX	XXX	XXX	XXX	01/01/2023- 30/06/2024	附件-X-表二- 1

100% 環保再造紙 • Papel reciclado



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

序號 (1) (2)	服務 名稱 (3)	公共實體或 私營機構	服務 地點 (4)	服務 內容 (5)	服務期間 (6) (日/月/年-日/月/ 年)	對應證明 文件的編號 (7)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

- (1) 序號：只評審表一投標人列出的首二十(20)項服務及表二投標人列出的首十(10)項服務。
- (2) 投標人必須填寫“在澳門特區提供真草場護理服務經驗清單”內各序列所要求的資料。任一欄目資料的欠缺將導致相關服務不予評審。
- (3) 服務名稱：每一序列僅供指出一項服務，如欲填寫多於一項服務，則應分述於不同序列，否則與服務名稱不相符的證明文件不予考慮。
- (4) 服務地點：倘同一份證明文件包括多個服務地點，應將所有地點填寫於同一序列內，否則填寫於其他序列的服務地點不予評審。
- (5) 服務內容：必須為真草場護理服務，否則該項服務不予評審。
- (6) 服務期間：倘服務不在 2022 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日期間提供及/或服務期間少於一(1)年，則該項服務不予評審。
- (7) 證明文件：
- 每項服務須對應證明文件編號，否則該文件不視為已提交且該項服務不予評審。
 - 每項服務須有證明文件作實（例如判給通知書副本、採購單副本、合同副本、其他確認判給證明副本、及/或獲判給的服務資料副本）。
 - 每份證明文件應載有：服務名稱、公共實體或私營機構、服務地點、服務內容、服務期間，否則該文件不予考慮及該項服務不予評審。
 - 倘出現重複的文件，將只評審其中的一項服務。

2026 年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____

(簽署人姓名)

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 II – 招標方案

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

附件 XI

聲明

_____ (投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；又或公司名稱及地址)，茲聲明倘在「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」公開招標中獲判給，承諾澳門特區本地僱員佔本服務當值工作人員總數的百分之_____ (_____%)。

2026年____月____日於澳門。

簽名及蓋印：_____
(簽署人姓名)

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

1. 適用法律及規範

1.1 被判給人必須遵守招標案卷及合同的規定。

1.2 招標案卷包括以下文件：

- a) 附件 I – 公告；
- b) 附件 II – 招標方案；
- c) 附件 III – 承投規則；
- d) 附件 IV – 報酬及價目表；
- e) 附件 V – 技術規範；
- f) 附件 VI – 附圖。

1.3 如以上各條所述的文件有任何遺漏之處，均應遵守七月六日第 63/85/M 號法令及澳門特別行政區（以下簡稱“澳門特區”）其他適用的法律，尤其是：

- a) 經第 5/2021 號法律重新公佈的十二月十五日第 122/84/M 號法令《有關工程、取得財貨及服務之開支制度》；
- b) 經第 26/2024 號法律重新公佈的七月十二日第 34/93/M 號法令《通過適用於職業性噪音的法律制度事宜》；
- c) 經第 12/2001 號法律、第 6/2007 號法律、第 6/2015 號法律、第 20/2015 號行政命令、第 26/2020 號行政命令、第 27/2020 號行政命令及第 27/2024 號法律修改的八月十四日第 40/95/M 號法令《核准對工作意外及職業病所引致之損害之彌補之法律制度》；
- d) 經第 21/2009 號法律及第 27/2024 號法律修改的七月二十七日第 4/98/M 號法律《就業政策及勞工權利綱要法》；
- e) 第 60/2000 號行政命令《訂定澳門特別行政區的公眾假日》；
- f) 經第 21/2009 號法律修改的第 17/2004 號行政法規《禁止非法工作





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

規章》；

- g) 經第 134/2020 號行政長官批示重新公佈及經第 23/2024 號法律修改的第 7/2008 號法律《勞動關係法》；
- h) 經第 4/2010 號法律、第 4/2013 號法律及第 10/2020 號法律修改的第 21/2009 號法律《聘用外地僱員法》；
- i) 經第 9/2019 號法律修改的第 8/2014 號法律《預防和控制環境噪音》；
- j) 經第 19/2023 號法律修改的第 5/2020 號法律《僱員的最低工資》；
- k) 由勞工事務局所發出的與職業安全健康相關的指引，不論相關指引的形式或名稱，尤其是“高空工作的安全指引”、“吊船工作之安全指引”及相關職業安全健康的指引。

- 1.4 體育基金可在任何時間要求被判給人出示其遵守適用規例條文的證明。
- 1.5 如立約雙方無法通過協商解決將來由合同產生的爭議或對合同條文理解及執行有分歧，則一概交由澳門特區有權限的法院或由第 19/2019 號法律所述之自願仲裁處理。
- 1.6 如被判給人為外國籍或其總部設於澳門特區境外，被判給人必須承認澳門特區法院的專屬管轄權，服從澳門特區法院對將來倘出現的任何爭議作出的裁決，並放棄向澳門特區境外的任何其他法院提起訴訟以及接受第 19/2019 號法律所述之自願仲裁。

2. 合同地位的轉讓

任一方可以把本合同的全部或部分義務轉讓給第三者，但必須先取得他方的書面許可。

3. 罰款

- 3.1 倘被判給人不履行、履行合同中有缺陷、延遲履行合同義務或其服務質量及條件與合同規定或組成是次招標案卷的文件不符，體育基金有權向被判給人科處每日罰款澳門元貳萬圓正（MOP 20,000.00），直至





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

完全履行合同義務為止或所提供服務的質量及條件與合同規定或與組成是次招標案卷的文件的要求的規定相符。

- 3.2 罰款的科處日數最多為十四（14）日。
- 3.3 經由體育基金繕立罰款筆錄並書面通知被判給人後，方可對被判給人科處第 3.1 條規定的罰款，並根據《行政程序法典》第二條第六款、第七十四條及第九十四條以及七月六日第 63/85/M 號法令第六十七條第二款的規定，被判給人可自收到筆錄通知書日起計連續十（10）日內作出書面陳述。
- 3.4 第 3.1 條所指罰款不適用於第 5 條所指的不可抗力情況。

4. 單方解除及協定解除合同

4.1 單方解除合同：

在不影響判給實體就所受損害向法院追討賠償的情況下，判給實體可因下列任一情況單方解除合同及沒收被判給人已提交的確定擔保：

- a) 被判給人不履行全部或部分體育局的書面指引；
- b) 被判給人不履行全部或部分合同的義務；
- c) 被判給人不遵守全部或部分與本公開招標服務有關的澳門特區現行法律和規章的規定；
- d) 被判給人在未取得體育基金書面許可的情況下，把全部或部分合同地位轉讓給第三者；
- e) 被判給人被科處罰款超出所定十四（14）日上限的金額。

4.2 單方解除合在七月六日第 63/85/M 號法令第五十四條、第五十七條至第五十九條有所規定。

4.3 協定解除合同：

- a) 雙方可透過協議隨時解除合同，而透過協定解除合同之效果應在同一協議內定出。
- b) 提出解除合同的一方必須自解除合同生效之日起計最少提前三十（30）個連續日以書面方式通知對方。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

5. 不可抗力之情況

- 5.1 如任一方因不可抗力之情況而不履行合同、履行合同中存在缺陷、延遲履行合同義務或其提供的服務質量及條件與合同的規定或組成是次招標案卷的文件不符時，則無須承擔有關責任。
- 5.2 不可抗力之情況，僅指不可預見、不可抵抗且後果之產生不取決於雙方的意願或個人情況之自然事實或狀況，如戰爭行為、叛亂行為、疫症、颱風、地震、雷擊、水災、總罷工、部門罷工以及影響履行合同的的其他不可預見事件。
- 5.3 當發生應視作不可抗力之情況，欲以此情況為由的一方，必須自知悉有關事實之日起計的連續五（5）日內，以書面方式向另一方解釋及確認該事實，並說明預計可履行合同的期限。
- 5.4 未能及時提出第 5.3 條所指解釋及確認的一方，必須承擔未履行合同或履行合同有缺陷而產生的責任及引致另一方受損害的責任。

6. 真草場護理服務的基本要求

- 6.1 為保持體育設施的草坪及植物的良好生長及美觀條件，招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 2 條及第 3 條所述的工作內容並不妨礙被判給人的工作人員按相關設施的體育局當值職員的口頭指引或體育設施負責人的書面指示進行真草場護理服務，以符合體育局的要求；
- 6.2 被判給人必須根據第 7/2008 號法律《勞動關係法》第 33 條及續後數條的規定，為每個工作崗位安排適當數目的工作人員及安排工作人員作輪值工作；
- 6.3 招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條所述的服務期間、工作時間和同一工作時間當值工作人員數目可因應各體育設施調整運作時間而變更。體育局有權根據體育設施的實際運作情況，尤其是在設施使用高峰期、舉行暑期活動、大型盛事、體育賽事及活動，以及疫情期間或於惡劣天氣狀況，調整體育設施的運作時間。體育局有權因應各體育設施的實際運作需要，要求被判給人就工作人員、工作日期及工作時間作出調整；





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

6.4 每個工作崗位的工作人員每月實際服務時間可因實際工作需要而有所變動，並由雙方事前透過書面協商確定；

6.5 凡體育局發現被判給人所使用的草籽、肥料或農藥產品不能對真草場帶面貌達至預期結果，體育局可要求更換同等其他品牌及品種的產品。

7. 被判給人的義務

7.1 通知義務：

- a) 當發現任何可能干擾獲判給服務之正常運作的事件（例如惡劣天氣預報、人身意外、使用者的投訴、設備故障、體育設施的損壞）時，被判給人必須在獲悉事件後立即以口頭通知相關體育設施的負責人，及必須於獲悉事件之日起計三（3）個連續日內向體育局作出書面通知；
- b) 當發生可歸責於第三者的延誤，導致被判給服務遭受影響，被判給人必須立即以口頭通知相關體育設施的負責人，及必須於獲悉事件之日起計三（3）個連續日內向體育局作出書面通知；
- c) 倘執行護理服務時可能影響體育設施的正常運作（因須更改運作時間或臨時暫停使用）或損害公共利益時，被判給人當知悉或被通知時，必須在開始提供服務前告知相關體育設施負責人這個事實，以便體育局能採取適當措施以減低或避免使用者的公共利益受損害。被判給人必須於獲悉事件之日起計三（3）個連續日內向體育局作出書面通知；
- d) 被判給人必須就體育局關於真草場護理服務的任何重要資訊向體育局作出書面通知；
- e) 當體育局接獲公眾對有關服務的投訴時，會向被判給人作出書面通知，被判給人必須在接獲體育局通知之日起計三（3）個連續日內向體育局提交書面解釋及提供解決方案；
- f) 當發生警報或突發事故時，被判給人的代表必須在事發後一（1）小時內到達現場巡查及解決問題，並須立即通知體育局及在事發之日起計三（3）個連續日內向體育局遞交事件報告；





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- g) 若因進行護理工作而須更改某一體育設施的運作時間或暫停其使用時，被判給人須提前最少五（5）個工作日以書面方式向體育局提交有關擬進行護理工作日期的申請，且獲體育局書面批准後方可進行有關工作；
- h) 被判給人必須指派其兩（2）名代表，以便與體育局聯繫，負責監督工作。被判給人的代表與體育局每個體育設施的負責人進行每月會議，以便評估每個體育設施真草場護理服務的狀況。體育局職員就會議的內容製作會議錄；
- i) 被判給人必須在每個體育設施指派一（1）名人員，以便體育局可就日常事宜與之協調溝通；
- j) 被判給人必須確保體育局可隨時透過其所提供的聯絡方式與其取得聯繫；倘被判給人的聯絡方式出現變更而沒有通知體育局，導致體育局未能與其聯繫，又或資訊傳遞出現延誤，責任全由被判給人承擔；
- k) 倘證實被判給人故意或過失，不履行上述各項義務，引致的錯誤或缺失等不利後果由被判給人承擔。

7.2 執行技術規範：

- a) 被判給人必須確切履行本招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條至第 3 條的規定；
- b) 被判給人是唯一對執行本招標案卷總目錄附件 V-技術規範規定的錯誤或缺漏承擔責任的人；
- c) 在意識到本招標案卷總目錄附件 V-技術規範、體育設施的體育局當值職員的口頭指引或體育設施負責人的書面指示出現錯漏時，被判給人必須立即告知體育設施負責人，並必須於三（3）個連續日內向體育局作出書面通知；
- d) 倘證實被判給人故意或過失不履行上述各項義務，引致的錯誤或缺失等不利後果由被判給人承擔。

7.3 真草場護理服務之準備及實施以及設備要求方面，被判給人必須：

- a) 向每名工作人員提供統一工作證及制服(冬夏季全身制服且統一色系，其中包括長褲、禦寒衣物)，以及確保彼等在上班時穿





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

戴該等裝備，不得穿著有損體育局形象的服飾；

- b) 提供服務所需及合適的一切物料及設備(例如：草籽、肥料、農藥、球場界線塗料、鏟、剪、電鋸、手推車、灌溉水車、鏟草機、角球旗杆及旗、高空工作平台、圍封工具、交通符號牌、路障設備)，以及每項定期護理工作所需的一切設備及工具。
- c) 應體育局的書面請求，將不適用予體育設施使用的草籽、肥料或農藥產品更換為其他品牌及品種的產品；
- d) 為其工作人員提供所有合適的個人保護工具(例如：口罩、頭盔、手套、靴、反光背心、保護眼鏡及保護耳罩)；
- e) 按照第 7.8 條的規定，採取適當措施保護第三者、設備及展開護理工作的體育設施，以免因護理工作而受到損壞；
- f) 在施工地方放置所需的標示（如「護理進行中」指示牌以及使用農藥後放置「危險，有農藥」指示牌）；
- g) 進行除蟲工作前必須事先獲得體育局的書面同意，即倘發現問題，被判給人必須向體育局提出書面申請並通知有關施藥的種類和成份，體育局則於二十（20）個連續日內回覆被判給人；
- h) 維護光禿及/或枯黃的草坪前必須事先獲得體育局的書面同意，即倘發現問題，被判給人必須向體育局提出書面申請，而體育局於二十（20）個工作日內回覆被判給人；
- i) 確保工作所需的大型工具及設備的運輸過程不會對第三者、相關體育設施及設備造成損害；
- j) 儘快從體育設施撤走損壞或需作更換的設備；
- k) 根據第 7/2008 號法律《勞動關係法》第 33 條及續後數條的規定，以及招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條，為每個工作崗位安排適當數目的工作人員及安排工作人員作輪值工作，但體育局有權按照招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條至第 3 條的體育設施的具體運作情況，作出服務期間、工作時間及當值工作人員數目的調整；
- l) 組長負責統籌和協調組員工作；



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- m) 按體育局要求或書面指示與其他分判商工作人員聯繫及協調；
- n) 自行辦理涉及在體育設施內外使用工具和設備而導致的行政手續及行政准照，且在遵守法律規定的情況下為操作及使用該等工具和設備而負責；
- o) 確保執行高空作業必須具備操作升降平台經驗或知識，且其高空作業受工作人員的工作意外及職業病保險單保障之工作人員執行；在執行高空作業期間，被判給人應強制遵守高空工作指引，尤其是由勞工事務局所發出的“高空工作的安全指引”、“吊船工作之安全指引”及職業安全健康的指引；
- p) 確保工作人員不能在未有人員替補的情況下離開工作崗位；
- q) 確保能即時替補因任何理由缺勤的工作人員；
- r) 將修剪樹木產生之垃圾運至合法廢料收集點；
- s) 如需佔用行車路或行人路進行工作時，須自行維持相關秩序並設置交通指示牌和路障設備。

7.4 體育設施內的紀律：

- a) 由被判給人負責訂定及督促工作人員遵守紀律規則，尤其是尊重、有禮、服從及保密等義務；
- b) 由被判給人負責保持體育設施的秩序，如工作人員不尊重體育局的代表、違反紀律又或不熱心履行義務，被判給人必須應要求把該等工作人員撤離該體育設施，以及另外安排工作人員接替同類工作；
- c) 被判給人及其工作人員必須盡力維護各體育設施的設備、空間及體育局人員的財產，在未經相關體育設施的負責人或財產擁有人事先同意下，嚴禁使用或擅取相關設備和財產；
- d) 當出現上述 b)項或 c)項的情況，體育局將向被判給人發出警告信，特別註明情節的嚴重性、倘有的財產或金錢損失，並要求被判給人就每宗事件在短期內作出評估及採取具體措施解決問題；
- e) 倘證實重覆違反上述 b)項或 c)項的義務時，違紀者、不當使用或擅取者將被即時中止工作，且不妨礙就所受損害向法院追討賠償。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

7.5 購置對第三者造成損害的民事責任保險：

- a) 在被判給服務完結前，倘因工作的方式，被判給人的工作人員、其分判商工作人員及/或包工工作人員的行為，不法的行為、故意或疏忽違反合同條款或組成招標案卷文件的行為，或在提供服務、部件及設備時缺乏安全措施而對第三者造成損害，且損害的原因可歸究於被判給人而非服務本身的性質引致，被判給人必須負責維修及賠償；
- b) 被判給人必須就本公開招標的服務向澳門特區政府認可的保險公司購置對第三者造成損害的保險；
- c) 保險之有效期由合同生效的首日開始直至履行合同的最後一日為止；
- d) 每一事故對第三者造成的損害賠償最高限額，包括人身及財產之損害，每次意外賠償不得少於澳門元壹仟萬圓正（MOP10,000,000.00），而全期之總賠償金額則不應設有任何上限。

7.6 購買工作意外、職業病及工作人員安全的保險：

- a) 被判給人必須對其工作人員、分判商工作人員及/或包工工作人員的工作意外及職業病負責（包括：執行高空作業工作人員），並應透過購買保險將此責任轉移至澳門特區政府認可之保險公司；
- b) 保險之有效期由合同生效的首日開始直至履行合同的最後一日為止。

7.7 被判給人與分判商及包工工作人員的合同：

- a) 經體育基金預先書面同意，被判給人可將本公開招標的服務分判予其他公司或聘請包工工作人員提供本招標的服務；
- b) 被判給人可變更或終止與分判商或包工工作人員的法律關係，但必須先取得體育基金的書面同意，且事後必須向體育基金作出書面通知；





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- c) 倘分判商工作人員或包工工作人員在提供服務時出現問題，則由被判給人承擔相關責任。

7.8 監督義務：

被判給人須監督服務的執行情況，以確保體育局的要求得到完全履行，尤其必須：

- a) 每星期進行至少兩（2）次巡查；
- b) 每月進行兩（2）次隨機巡查；
- c) 按第 12.4 條 c)項制作每月監督報告。

7.9 向體育基金作出賠償的義務：

在提供服務期間，被判給人必須就其工作人員、其分判商工作人員及/或包工工作人員故意或過失的作為或不作為所導致的第三者、體育局人員、體育設施及相關設備的任何人身或財產損毀，作出維修或向體育基金作出金錢賠償（根據維修價值）。

8. 工作人員的義務

每名工作人員必須：

- a) 準時到達工作崗位及穿著整齊制服，以清晰可見的方式配戴工作證；
- b) 遵守“體育設施的使用總則”及各體育設施的專用守則；
- c) 謹守工作崗位及工作時間，僅因工作原因及其有權享受的休息時間才可離開崗位。倘出現不可預見的工作人員不適或突發生病的情況，工作人員僅在有另一工作人員替補的情況下方可離開工作崗位，否則缺勤可被視為不合理缺勤；
- d) 在接班工作人員抵達工作崗位，並確認沒有事故或意外後方可離開現場；
- e) 遵守由被判給人訂定的紀律規則，尤其是尊重、禮貌、保密及服從等義務；
- f) 確保其行為不會對體育設施的正常運作、體育局的工作人員、使用者及/或其他在場人士造成不便，尤其是不得把體育設施





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

及設備用於未經體育局允許之用途，亦不得方便第三者作相同用途；

- g) 確保在工作及當值期間，避免聚集閒聊與工作無關的話題，不使用手機或其他電子產品作私人用途，不使用耳機、不抽煙、不飲用含酒精成分的飲料及/或不煮食。

9. 工作人員的資格

- 9.1 每名工作人員必須持澳門特區居民身份證或外地僱員身份認別證（外地僱員身份認別證持有人必須獲被判給人合法聘用在澳門特區工作及只從事獲僱用的職業活動）；
- 9.2 每名組長必須具備至少兩（2）年的真草場維護的工作經驗或同類型工作經驗；
- 9.3 執行高空作業工作的工作人員必須具備操作升降平台的經驗或知識。

10. 工作人員薪金

- 10.1 被判給人必須應體育基金的要求提交工作人員的所有糧單的副本；
- 10.2 被判給人必須完全履行經第 19/2023 號法律修改的第 5/2020 號法律《僱員的最低工資》的規定，以及將來尚有的相關法律修訂；
- 10.3 若證實被判給人有拖欠薪金的債務，體育基金可先履行相關給付，並在隨後支付予被判給人的費用中扣除為此所耗的款項。

11. 支付被判給人

- 11.1 服務價格載於被判給人就是次公開招標而提交的投標書中。價格的修改必須在實際提供服務後按工作增減而作出。
- 11.2 在合同生效期間，倘需增加或減少任一體育設施的服務時數，支付予被判給人的該體育設施的服務價格亦將作相應調整，即以被判給人實際提供的服務時數乘以被判給人於招標案卷總附件 IV-報酬及價目表的每名工作人員的每小時單價計算。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- 11.3 在合同生效期間，倘需要暫停或終止任一體育設施的運作，支付予被判給人的該體育設施的服務價格亦將作出相應調整。
- 11.4 被判給人完成每月服務及向體育基金遞交發票後，須經體育基金核實無誤後才獲支付，亦會支付倘有夜間足球賽事時提供的工作。
- 11.5 倘被判給人不遵從第 7.1 條、第 7.5 條 b) 項、第 7.6 條 a) 項及第 12.1 條 b) 項的規定時，體育基金有權暫緩支付服務費用，直至被判給人執行相關規定為止。
- 11.6 倘體育基金延遲付款，體育基金必須向被判給人支付法定利息，但第 11.5 條的規定除外。

12. 提交報告及資料

12.1 於合同生效首日起計前七(7)個連續日內，被判給人必須向體育局提交下列文件：

- a) 載有至少一個辦事處的聯絡地址、電話（固定及手提）及傳真號碼的文件，必須載明可在辦公時間內聯繫及在上址工作的兩(2)名人員的姓名及聯絡方式；
- b) 載有工作人員資料的清單：
 - i) 合同生效期內每個體育設施工作人員名單；
 - ii) 身份證明文件副本；
 - iii) 組長的工作經驗證明文件的副本；
 - iv) 高空作業工作人員具備操作升降平台的經驗或知識證明文件的副本；
 - v) 合同生效期內每個體育設施第一個月的工作人員輪值更表及被判給人代表的監督巡查更表；
- c) 工作人員的報酬表及支薪期；
- d) 工作人員的制服式樣圖及工作證式樣；
- e) 第 7.5 條 b) 項所指的對第三者造成損害的民事責任保險單副本；
- f) 第 7.6 條 a) 項所指的工作意外、職業病及工作人員安全保險單副





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

本；

- g) 真草場所使用的草籽品種清單，連同圖片及產品資料說明，其內須分別就夏季和冬季列明之。

12.2 如需更新第 12.1 條 b)項 i)分項名單，被判給人必須提前三（3）個連續日書面(尤其以電郵)通知體育局的負責人，同時必須遞交更新的工作人員名單並附上第 12.1 條 b)項 ii)至 iv)分項新文件的副本。如無法遵從上指期限，被判給人必須先口頭通知體育局的負責人，並於翌日書面說明無法遵從上指期限的原因，連同已更新的名單及第 12.1 條 b)項 ii)至 iv)分項新文件的副本。

12.3 合同生效期間，體育局必須向被判給人提交：

- a) “體育設施的使用總則”及本公開招標涵蓋的每一體育設施各自的專用守則副本；
- b) 每一體育設施使用高峰期的清單；
- c) 翌月的夜間足球賽事的實際日期及工作時間表。

12.4 合同生效期間，被判給人必須向體育局提交以下資料：

- a) 於每月二十（20）日前提交翌月每一體育設施工作人員的輪值更表；
- b) 於每月十（10）日前提交上月的每一體育設施每月工作報告，報告必須包括以下內容：
- i) 草坪的生長情況；
 - ii) 物料的使用及存貨資料(包括：界線塗料、草籽及農藥等)；
 - iii) 設備的使用狀況及維修記錄；
 - iv) 工作人員的出勤記錄；
 - v) 未來兩個月的工作計劃。
- c) 於每月十（10）日前提交上月的監督報告，必須包括：
- i) 真草場護理服務之監督內容；
 - ii) 被判給人代表的監督巡查記錄表格；





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 III - 承投規則

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

- iii) 被判給人代表進行巡查的方式、日期及時間；
- d) 足球場季度檢測報告(蓮峰體育中心、奧林匹克體育中心運動場及澳大運動場)；
- e) 若第 12.1 條 a)項所指的文件有任何變更，必須自變更之日起計三（3）個連續日內送交新文件。
- f) 若第 12.1 條 d)項工作人員的報酬表或支薪期有任何變更，被判給人必須自變更之日起計二十（20）個連續日內以書面方式將更新資料提交體育局。

13. 監察

- 13.1 體育局有權就被判給人是否履行合同而採取監察措施，並有權隨時調查其提供之資料及報告是否屬實及準確。
- 13.2 被判給人必須在體育局負責人對體育設施進行巡查時提供適當協助。
- 13.3 被判給人必須向體育局提供所有與本服務有關的澄清及資料，以配合其執行第 13.1 條及第 13.2 條的工作。
- 13.4 在體育設施使用高峰期、舉行暑期活動、大型盛事、體育賽事及活動、疫情期間或惡劣天氣狀況，體育局派員與被判給人的代表，共同針對體育設施的真草場護理服務加強事前準備並作事後檢查。
- 13.5 不履行第 13.1 條至第 13.4 條的義務會導致合同的違反，倘證實為被判給人的故意或過失時，引致的錯誤或缺失等不利後果由被判給人承擔。

14. 注意事項：

被判給人須優先聘用澳門特區本地僱員。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局

Instituto do Desporto

體育基金

Fundo do Desporto

附件 IV -
報酬及價目表

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

1. 有關表一，投標人必須：

- a) 按照招標案卷總目錄附件 V-技術規範第 1 條的要求填寫表一，同時應考慮同一工作時間當值工作人員應遵守的服務時數；
 - b) 列明每名工作人員(組長及組員)的每小時價格；
 - c) 列明報酬總額、每一體育設施服務價格、所有體育設施兩(2)年服務總價格。
2. 每名工作人員的每小時價格須：

- a) 以全年每日統一收費，並已包括強制性假日的附加費在內，亦不作區分日間、夜間工作或週假的另外收費；
 - b) 包括其實際報酬、投標人的行政費用及其他開支。
3. 每小時價格、報酬總額及每一體育設施服務價格必須以阿拉伯數字及澳門元標出。
4. 所有體育設施兩(2)年服務總價格必須以阿拉伯數字、大寫及澳門元標出。
5. 表二載有體育局所列的每一體育設施同一工作時間當值工作人員應遵守的服務時數。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

表一
(每名工作人員每小時價格、報酬總額及服務價格)

序	體育設施	組長(A)			組員(B)				每一體育設施 服務價格 (A3+B3)
		每小時價格(A1)：		報酬總額 (A3) = (A1) x (A2)	每小時價格(B1)：		工作時數 (B2)	報酬總額 (B3) = (B1) x (B2)	
		工作時間	同一工作 時間當值 工作人員 數目		工作時間	同一工作 時間當值 工作人員 數目			
1	蓮峰體育中心—足球場	07:00-18:00	1	8,041 \$	07:00-18:00	5	40,205 \$	\$	
2	奧林匹克體育中心—運動場的足球 場及曲棍球場(熱身區及小型足球 場)	07:00-18:00	1	8,041 \$	07:00-18:00	5	40,205 \$	\$	
3	奧林匹克體育中心—戶外天地(投 擲區)				08:00-12:30 13:30-17:00	2	11,696 \$	\$	
4	澳大運動場—足球場	09:00-18:00	1	6,579 \$	09:00-18:00	3	19,737 \$	\$	
5	足球賽事(夜間): -蓮峰體育中心—足球場/奧林匹克 體育中心—運動場的足球場/澳大 運動場—足球場	預計 5 小時/賽 事日	3	6,765 \$	預計 5 小時/賽 事日	15	33,825 \$	\$	
所有體育設施兩(2)年服務總價格 (1)：									MOP：
									大寫：



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

附件 IV -
報酬及價目表

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

備註：

(1)所有體育設施兩(2)年服務總價格相等於每一體育設施服務價格累加的總和。

2026年__月__日於澳門。

簽名及蓋印：_____

(簽署人姓名)

備註：本樣本只作參考格式，投標人必須自行撰寫。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局

Instituto do Desporto

體育基金

Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

表二
工作時數

序	體育設施	工作時間	工作崗位及 同一工作時 間當值工作 人員數目	工作時數 ⁽²⁾																						每一體育設施 總工作時數			
				2026								2027								2028									
				組長	組員	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1		2	3	4
1	蓮峰體育中心 — 足球場	07:00-18:00	1	~	330	341	341	341	330	341	330	341	341	308	341	330	341	330	341	341	330	341	341	319	341	330	341	8,041	
			~	5	1,650	1,705	1,705	1,705	1,650	1,705	1,650	1,705	1,705	1,540	1,705	1,650	1,705	1,650	1,705	1,705	1,650	1,705	1,705	1,595	1,705	1,650	1,705	40,205	
2	奧林匹克體育中心 — 運動場的足球場及曲棍球場 (熱身區及小型足球場)	07:00-18:00	1	~	330	341	341	341	330	341	330	341	341	308	341	330	341	330	341	341	330	341	341	319	341	330	341	8,041	
			~	5	1,650	1,705	1,705	1,705	1,650	1,705	1,650	1,705	1,705	1,540	1,705	1,650	1,705	1,650	1,705	1,705	1,650	1,705	1,705	1,595	1,705	1,650	1,705	40,205	
3	奧林匹克體育中心 — 戶外天地(投擲區)	08:00-12:30 13:30-17:00	~	2	480	496	496	480	496	480	496	496	448	496	480	496	480	496	480	496	496	480	464	496	480	496	11,696		
			~	2	480	496	496	480	496	480	496	496	448	496	480	496	480	496	480	496	496	480	464	496	480	496	11,696		
4	澳大運動場 — 足球場	09:00-18:00	1	~	270	279	279	279	270	279	270	279	279	252	279	270	279	270	279	279	270	279	261	279	270	279	6,579		
			~	3	810	837	837	837	810	837	810	837	837	756	837	810	837	810	837	837	810	837	783	837	810	837	19,737		
5	足球賽事(夜間): 1. 蓮峰體育中心 — 足球場 2. 奧林匹克體育中心— 運動場的 足球場 3. 澳大運動場— 足球場	預計 5 小時/賽事 日 ⁽¹⁾	3	~	1,970												3,395												6,765
			~	15	9,850												16,975												33,825

備註:

(1) 體育局將通知被判給人其工作人員應遵守的實際工作時間。

(2) 體育局將通知被判給人倘需增加或減少任一體育設施的工作時數。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

服務要求

1. 服務地點、服務期間、工作時間、工作崗位及同一工作時間當值工作人員數目

體育設施	服務期間	工作時間	工作崗位及同一工作時間當值工作人員數目	
			組長	組員
蓮峰體育中心—足球場	2026 年 6 月 1 日 至 2028 年 5 月 31 日	07:00-18:00	1	5
奧林匹克體育中心—運動場的足球場及曲棍球場(熱身區及小型足球場)		07:00-18:00	1	5
奧林匹克體育中心—戶外天地(投擲區)		08:00-12:30 13:30-17:00	---	2
澳大運動場—足球場		09:00-18:00	1	3
足球賽事(夜間): -蓮峰體育中心—足球場/奧林匹克體育中心—運動場的足球場/澳大運動場—足球場		預計 5 小時/賽事日 ⁽¹⁾	3	15

(1) 體育局將通知被判給人其工作人員應遵守的實際工作時間。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

2. 服務範圍

體育設施	服務範圍	真草場護理工作內容
蓮峰體育中心	足球場草地 (招標案卷總目錄附件 VI-附圖內圖 1 的綠色範圍)	日常的灌溉、檢查、清潔、種植、滾壓場地、劃界、清洗跑道、修剪、除雜草、滅蟲、施肥及覆沙等有關工作，並檢查灌溉系統及對損壞的灌溉系統的水管、水喉、喉管配件、水龍頭和花灑頭進行即時的維修及更換。
奧林匹克體育中心	運動場的足球場草地及曲棍球場的草地(熱身區及小型足球場) (招標案卷總目錄附件 VI-附圖內圖 2 的綠色範圍)	
奧林匹克體育中心一戶外天地	投擲區草地 (招標案卷總目錄附件 VI-附圖內圖 3 的綠色範圍)	
澳大運動場	足球場草地 (招標案卷總目錄附件 VI-附圖內圖 4 的綠色範圍)	

3. 維護工作要求

3.1 草地護理服務

- 3.1.1 按照實際需要及體育設施的每場活動完畢後，被判給人必須隨即平整及清潔草坪(包括清洗蓮峰體育中心、奧林匹克體育中心及澳大運動場田徑跑道)以及搬運物料和設備。
- 3.1.2 被判給人必須配合體育局各體育設施內的足球訓練、比賽及各類活動，負責安裝及拆除龍門架、龍門網及角球旗、設置後備球員席。
- 3.1.3 被判給人必須配合體育局各體育設施內的各項運動訓練及比賽，為球場進行劃界及相關預備工作，而被判給人所使用的球場界線之專用塗料不得損害草坪生長。
- 3.1.4 被判給人必須為於奧林匹克體育中心一戶外天地投擲區草地內的投擲籠設備進行日常維護工作，包括維持投擲籠的保護網及各配件正常使用，並於颱風前及後進行保護網的拆除及重新安裝工作。
- 3.1.5 足球賽事(夜間)期間，被判給人須安排一(1)名組長及五(5)名組員駐場為草地進行填補、執漏等工作。
- 3.1.6 被判給人必須為招標案卷總目錄附件 VI-附圖的真草場(綠色範圍)內的植物、樹木及花草進行護理。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

3.2 草地類別

- 3.2.1 草地必須符合國家標準「GB/T 22517.5-2024-體育場地使用要求及檢驗方法第 5 部分：足球場地」。
- 3.2.2 奧林匹克體育中心一運動場的足球場的草地要求為第 3.2.1 條內的國家標準第 4 章第 4.2 點表一的 I 類場地。
- 3.2.3 蓮峰體育中心足球場、及澳大運動場足球場的草地要求為第 3.2.1 條內的國家標準第 4 章第 4.2 點表一的 II 類場地的標準。
- 3.2.4 曲棍球場的草地(熱身區及小型足球場)的草地要求為第 3.2.1 條內的國家標準第 4 章第 4.2 點表一的 III 類場地的標準。
- 3.2.5 國家標準第 4 章第 4.2 條的節錄：
根據用途、競賽級別、運動水平等因素將足球場分為 I 類、II 類、III 類，分類及對應的適用範圍見下表。

分類	天然草坪足球場地(對應比賽)
I 類場地	世界杯、國際錦標賽、奧林匹克運動會、國家級競賽
II 類場地	省級、地區級競賽
III 類場地	教學及群眾性休閒活動等

3.3 草坪的物料和質量

- 3.3.1 補植選用的草坪必須等同現有場地使用的草籽品種，或被判給人可提供更適合足球活動的草坪(包括：顏色、生長速度、葉寬以及受氣候影響程度均要一致)，但被判給人使用不同品種的草籽品種前必須事先獲得體育局的書面同意。
- 3.3.2 被判給人負責列明在冬季和夏季種植的草籽品種(不可在草地上種植超過一個品種)。

3.4 足球場檢測報告

- 3.4.1 每季須測量蓮峰體育中心足球場、奧林匹克體育中心一運動場的足球場以及澳大運動場足球場的草坪生長及養護狀況，有關檢測報告須由被判給人聘用獨立第三方的澳門特區或外地的公司制作。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

3.4.2 檢測須按照上述第 3.2.1 條所指之國家標準第 5 章第 5.2 條的表 3 序 1 至 8 及 11 項目的性能要求，以及第 6 章第 6.2.1 條及第 6.2.2 條的表 5 序 1 至 3、5 至 10 及 12 至 14 項目的取點檢測要求。

3.4.3 節錄國家標準第 5 章第 5.2 條：

表 3 天然草坪足球場地性能要求

(序 1 至 8 及 11 項目)

序	項目		性能要求		
			I 類場地	II 類場地	III 類場地
1	旋轉扭矩 N· m		25~50	20~55	20~55
2	表面硬度		70~85	60~90	50~95
3	滲水速率 mm/min		≥2.5	1.7~2.4	0.8~1.6
4	平整度 mm		≤10	≤20	≤30
5	橫向坡度 %		≤0.3	≤0.4	≤0.5
6	球滾動距離 m		4~10	3~12	2~14
7	垂直球反彈 m		0.6~1.0	0.5~1.1	0.4~1.2
8	草坪高度 mm		20~25	18~28	10~30
11	均一性	草坪顏色均勻性	目測沒有明顯的顏色不均勻處		
		草坪覆蓋率	草坪覆蓋率≥95%且最大的裸露點不應超過 100cm ²		
		雜草率%	<0.05		
		病害	目測沒有明顯病害特徵		
		蟲害	目測沒有明顯蟲害特徵		
		草坪顏色均勻性、草坪覆蓋率、雜草率、病害、蟲害均滿足要求，即均一性合格			





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

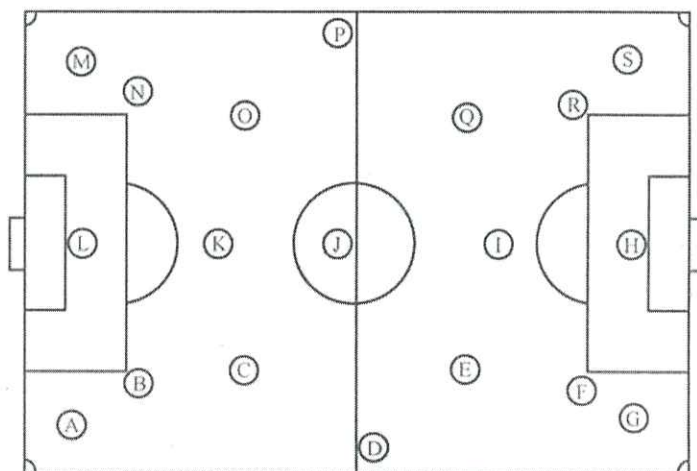
體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

3.4.4 節錄國家標準第 6 章第 6.2.1 條及第 6.2.2 條：

- 第 6 章第 6.2.1 條有關天然草坪足球場地現場測試點位如圖 1 所示：

A~S 天然草坪足球
場地現場測試點位。



- 第 6.2.2 條有關天然草坪足球場地不同性能的現場測試點選取要求不同，具體如表 5 所示。

表 5 天然草坪足球場地測試點選取要求

序	項目	測試點選取要求
1	旋轉扭矩	至少包括圖 1 中 A、L、K、J、Q、H 6 個點位
2	表面硬度	圖 1 中 A~S 的所有點位
3	滲水速率	圖 1 中有代性的 3 個~5 個點位，每個點代表面積小於 2000m ²
5	草坪覆蓋率	圖 1 中 A、L、K、J、Q、H 6 個點位，每個區域測量 4 次
6	平整度	圖 1 中不少於 20 個有代表性的點位
7	橫向坡度	在場地的長軸脊線和邊線上至少 20 對點位，每對點位間隔 10m
8	球滾動距離	隨機選取圖 1 中 10 個點位，其中至少包括 A、L、K、J、Q、H 點位區域
9	垂直球反彈	隨機選取圖 1 中 10 個點位，其中至少包括 A、L、



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

序	項目	測試點選取要求
	率	K、J、Q、H 點位區域
10	草坪高度	隨機選取圖 1 中 20 個點位
12	雜草率	圖 1 中 A、L、K、J、Q、H 6 個點位，每個區域測量 4 次
13	病害	至少包括圖 1 中 A、L、K、J、Q、H 6 個點位
14	蟲害	至少包括圖 1 中 A、L、K、J、Q、H 6 個點位

3.5 其他工作要求

- 3.5.1 保持護理範圍內所栽種之植物生長良好及美觀整齊。
- 3.5.2 確保所有植物在大型活動舉行時保持茂盛，狀態良好及修剪妥當。
- 3.5.3 倘在護理範圍內發現枯萎凋謝或生長欠佳的灌木及花草時，被判給人應進行更換或補植，新植物由被判給人負責提供。
- 3.5.4 必須因應樹木生長情況而進行修剪，且每年至少為所有樹木(不論高矮)進行一次整體修剪工作，包括截頂控高、調整樹冠各部分的枝葉疏密度和合理分佈度，使樹冠達到通風透氣、防風防蟲、光合面平均等效果；修剪氣根至合適高度；為樹木較大的切口塗抹樹木專用的傷口癒合劑，防止切口受感染。
- 3.5.5 被判給人在修剪及切除樹木前，必須預先向體育局作出書面申請並獲批准後才可進行。
- 3.5.6 觀察植物的生長情況，並每週向體育局匯報。倘發現樹木枯萎、呈現任何異常現象或發現高大危險樹木或枯樹，被判給人必須立即通知體育局。
- 3.5.7 於懸掛熱帶氣旋訊號前，被判給人必須將第 2 條所指地點的樹木固定；並必須於熱帶氣旋後將被吹倒的樹木扶正。
- 3.5.8 倘有需要，被判給人應將灌溉的控制系統及設備、包括加壓泵，儲水缸、控制箱、破損的水管、水喉、喉管零件、水龍頭及花灑頭作出維修或更換，相關零件由被判給人承擔。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

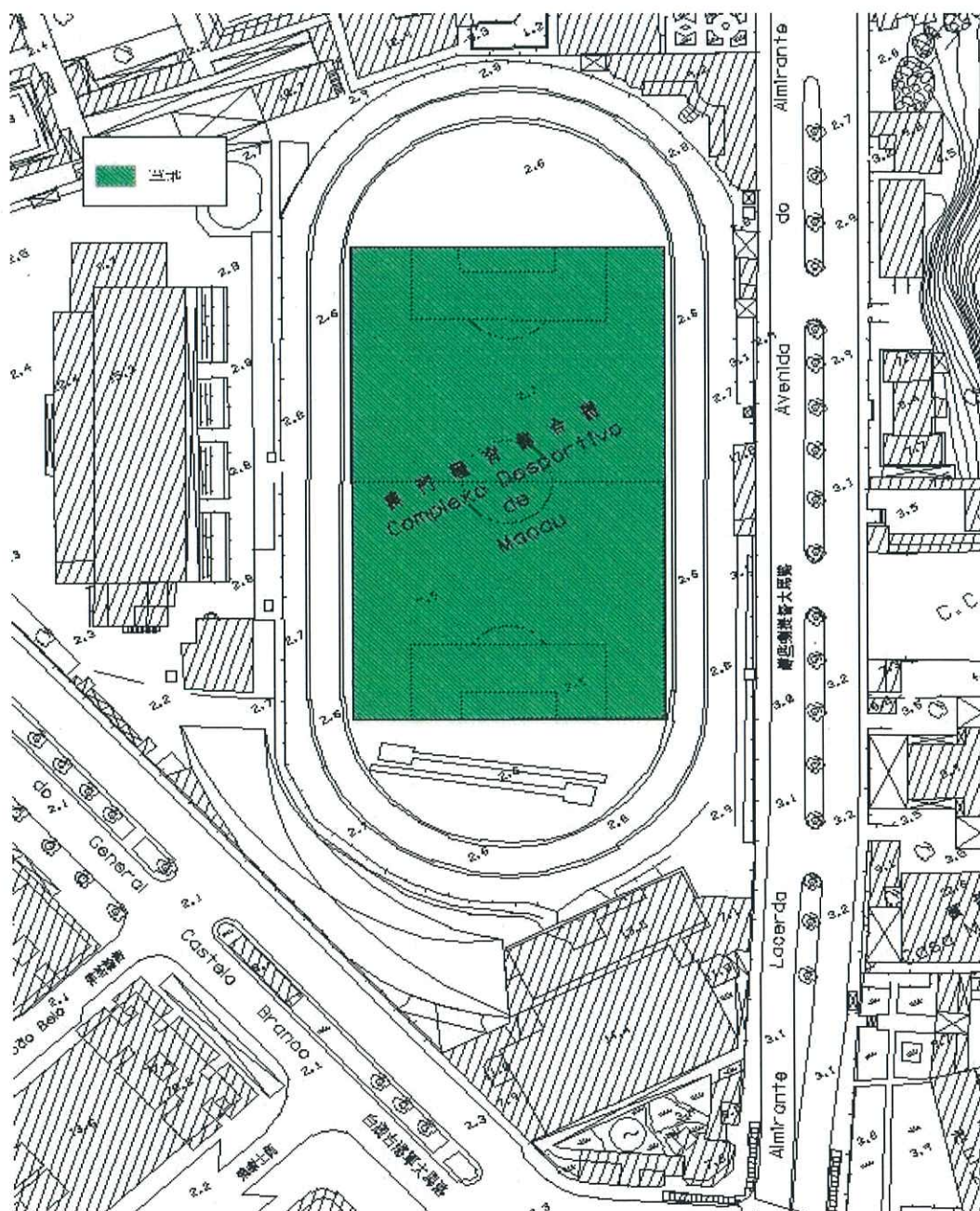
體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

第 01/ID/2026 號公開招標

「為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務」

圖 1：蓮峰體育中心的足球場真草場（綠色範圍）



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

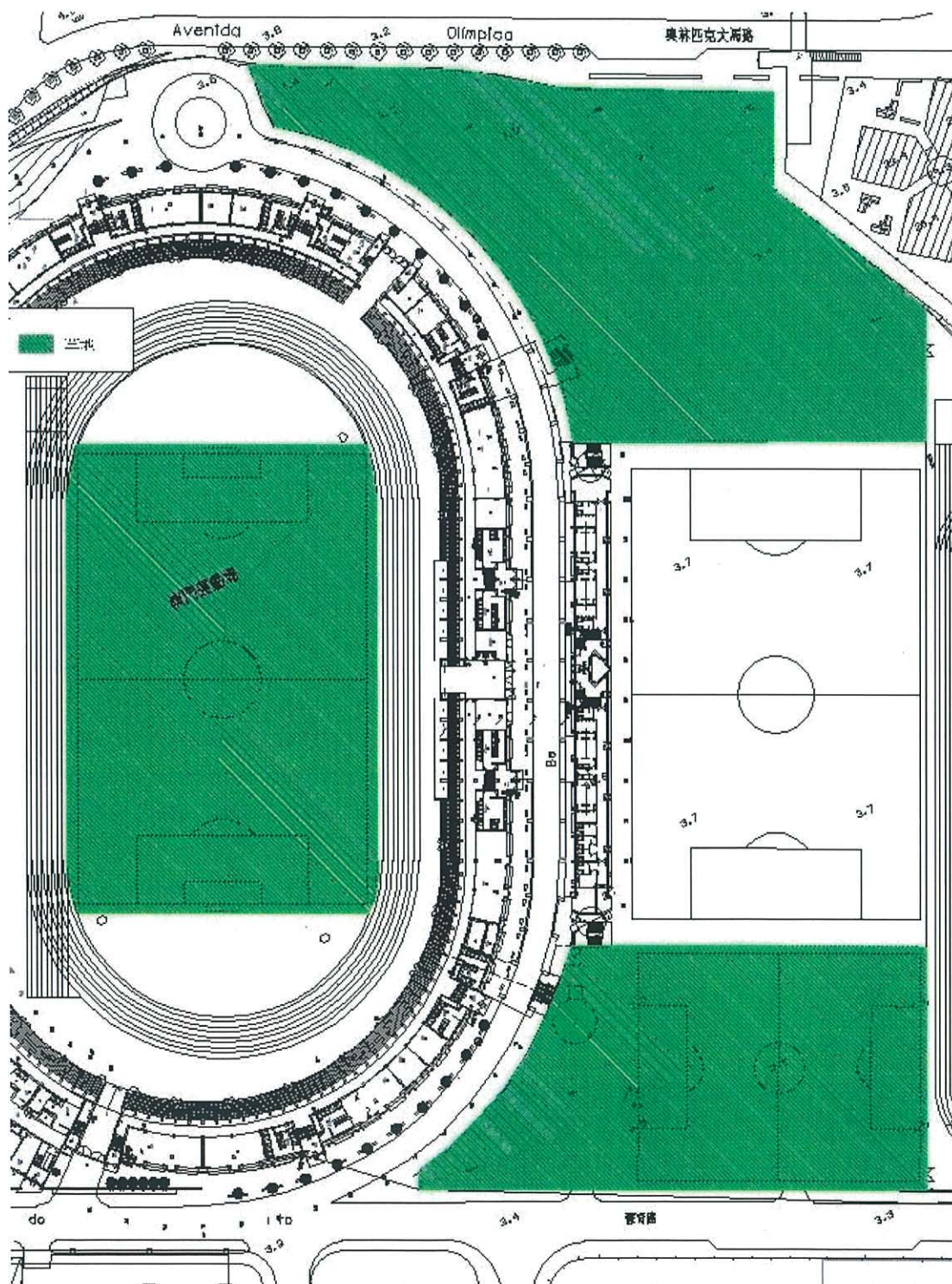


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

圖 2：奧林匹克體育中心—運動場的足球場真草場及曲棍球場的真草場(熱身區及小型足球場) (綠色範圍)



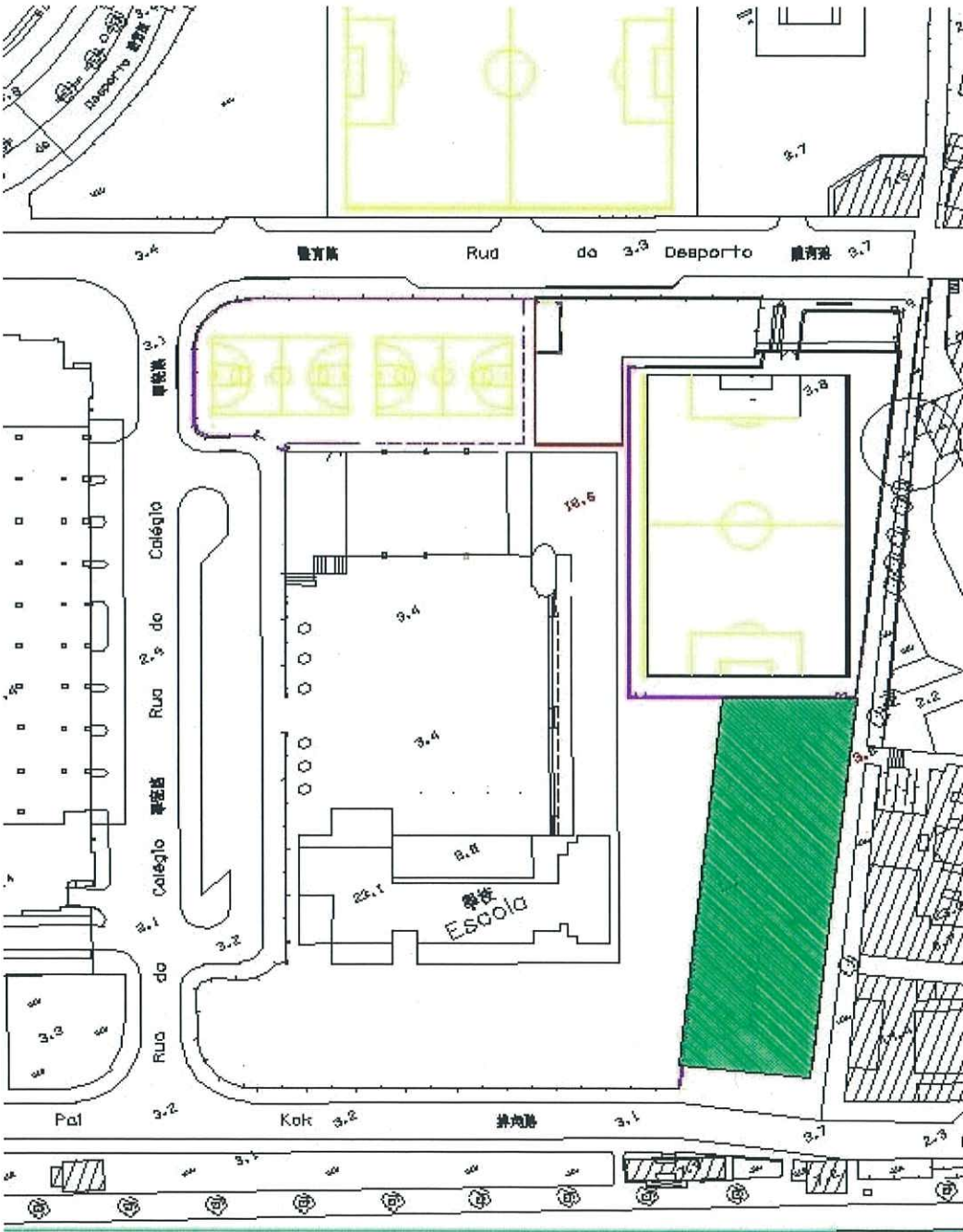


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

圖3：奧林匹克體育中心一戶外天地的投擲區真草場（綠色範圍）



100% 環保再生紙 • Papel reciclado



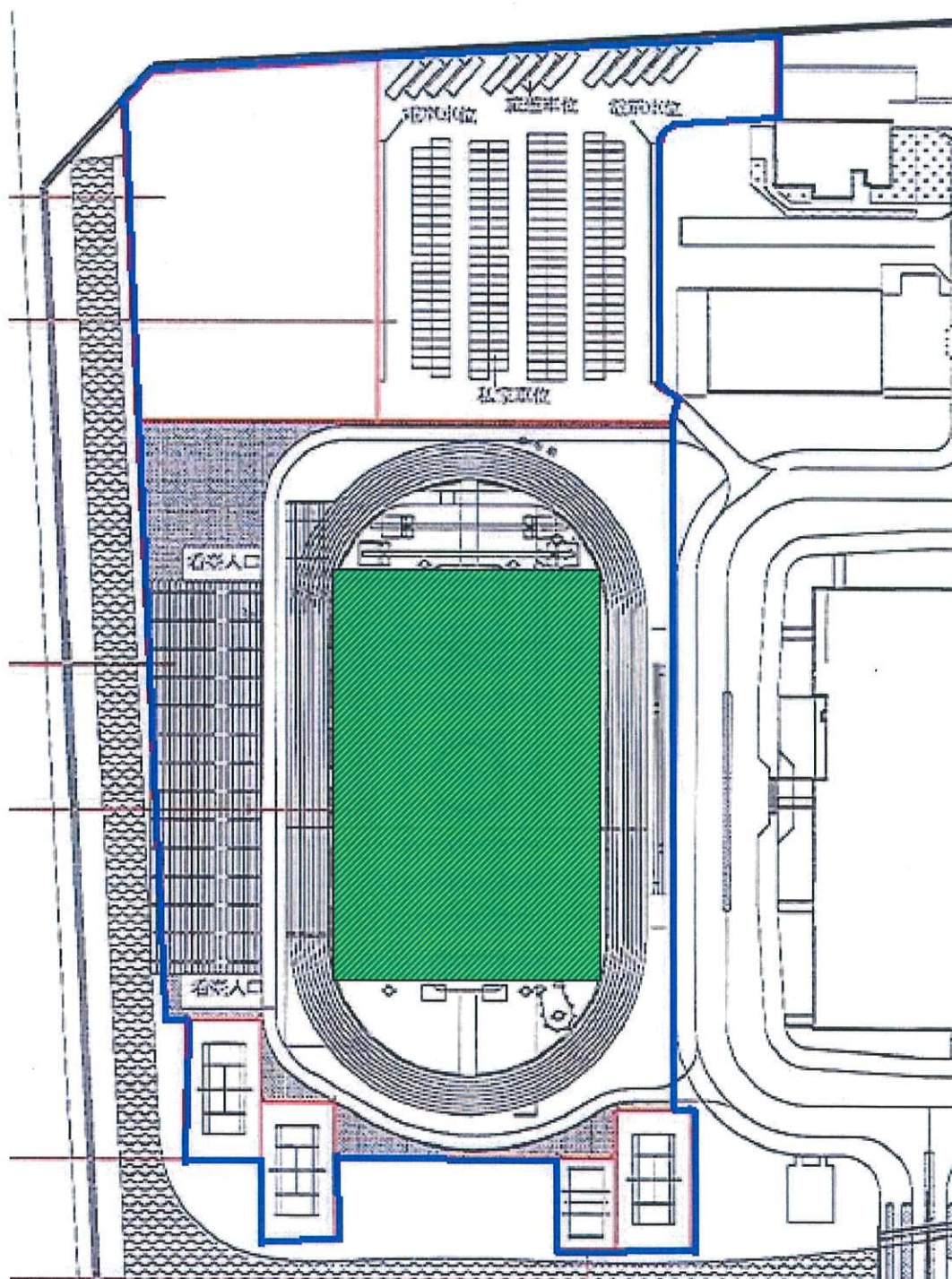


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

體育局
Instituto do Desporto
體育基金
Fundo do Desporto

第 01/ID/2026 號公開招標
為體育局轄下的體育設施的真草場提供護理服務

圖 4：澳大運動場—足球場真草場(綠色範圍)



100% 環保再循環紙・Papel reciclado

